



PREFEITURA DE
LAJEADO

**cidade
que
dá certo**

Transformando oportunidades em investimento.

Um ambiente permanente para conectar o poder público, a iniciativa privada e as oportunidades de desenvolvimento de Lajeado.

LANÇAMENTO

Por que investir em Lajeado?

RANKING DE COMPETITIVIDADE • CLP 2026

4º

no Rio Grande do Sul

20º na região Sul

IFDM • FIRJAN 2025

1º

no Rio Grande do Sul

11º no Brasil



LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA

BR-386 e conexão regional



MERCADO

Quase 100 mil habitantes e centro econômico do Vale do Taquari



EDUCAÇÃO & SAÚDE

Destaques em qualidade, segundo o Ranking CLP 2026

Por que criar o programa?

Para continuar avançando, é necessário:

- ✓ Atrair novos investimentos
- ✓ Ampliar a capacidade de realização do município
- ✓ Modernizar espaços e serviços públicos
- ✓ Criar oportunidades para inovação e desenvolvimento
- ✓ Transformar boas ideias em projetos concretos



O que buscamos?



MAIS INVESTIMENTOS

Capital privado ajudando a viabilizar projetos estratégicos.



MAIS QUALIDADE

Melhores serviços e espaços para a população.



MAIS EFICIÊNCIA

Uso inteligente dos ativos públicos.



MAIS RESULTADOS

Menos dependência exclusiva do orçamento municipal.



Mais oportunidades e mais segurança

Um ambiente estruturado para transformar parcerias público-privadas em projetos.



Primeiras entregas do programa



01

NOVO DECRETO Nº 14.415 PMI/MIP

Modernização e simplificação das regras para atração de investimentos.



02

PROGRAMA PERMANENTE

Canal aberto e contínuo para apresentação de projetos.



03

PRIMEIRO CICLO DE ESTRUTURAÇÃO

Seleção dos projetos prioritários para desenvolvimento.

Novo Decreto PMI / MIP

Uma nova porta de entrada entre o Município e o mercado.



Baseado em boas práticas de estruturação de projetos e relacionamento com o mercado.



MIP: o privado pode apresentar ideias, propostas ou soluções



PMI: o Município pode receber estudos para estruturar eventual contratação



Possibilidade de diálogo, reuniões, consultas e apresentações com interessados



Regras para avaliação, seleção, transparência e isonomia

Do interesse ao investimento



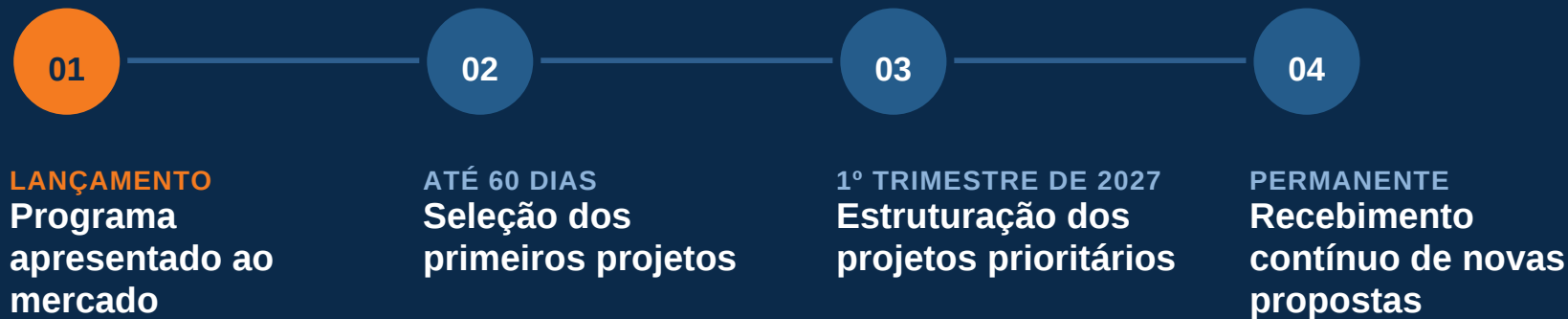
MIP

Iniciativa privada apresenta uma ideia, proposta ou solução.

PMI

Município recebe estudos para estruturar eventual contratação.

Cronograma do primeiro ciclo



O programa permanece aberto: novas oportunidades podem surgir a qualquer momento.

Primeiras oportunidades

EM ESTRUTURAÇÃO

PPP de Iluminação Pública e Serviços Digitais

TURISMO, GASTRONOMIA E LAZER

- Parque Histórico
- Parque Ney Santos Arruda + Orla
- Parque dos Dick

URBANISMO E ESPAÇOS PÚBLICOS

- Mobiliário urbano
- Adoção de praças



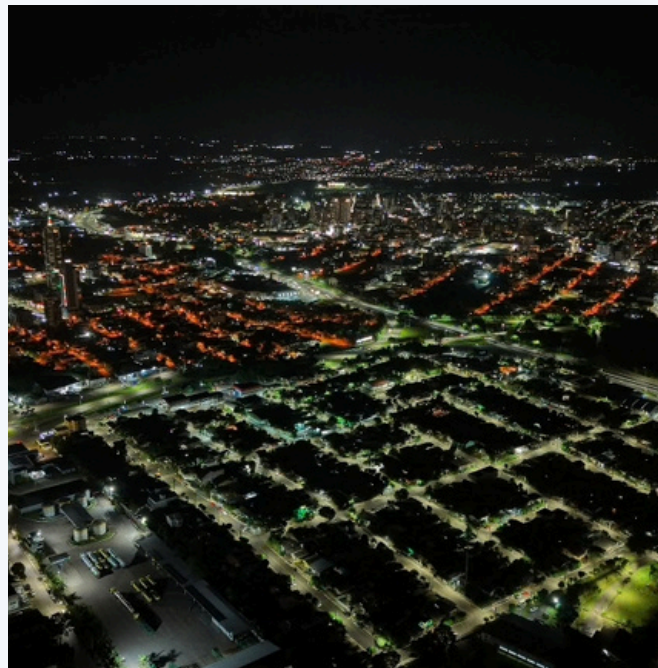
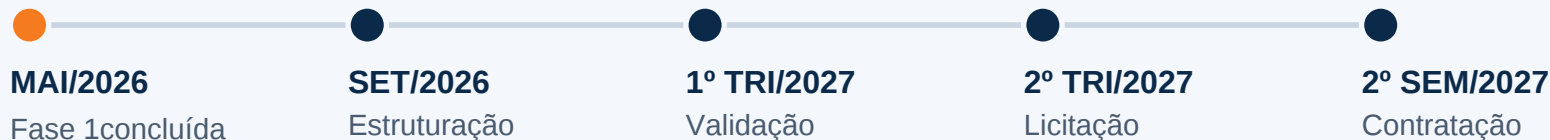
E outras oportunidades que podem ser apresentadas pelo mercado.

Iluminação pública.

Cidade mais inteligente.

-  Modernização da iluminação com tecnologia LED
-  Videomonitoramento e soluções digitais
-  Wi-Fi e conectividade em espaços públicos
-  Mais eficiência energética e operacional

CRONOGRAMA



Parque Histórico

Um novo espaço para gastronomia, convivência e experiências.

Oportunidade para ativar economicamente uma estrutura existente, valorizando o patrimônio e ampliando seu uso pela população.



GASTRONOMIA



CONVIVÊNCIA



EVENTOS



TURISMO



Mais visitantes. Mais atividade econômica. Mais vida para o espaço



Parque Ney Santos Arruda + Orla

Um novo ponto de encontro junto ao Taquari.

Oportunidade para desenvolver uma ocupação qualificada, combinando lazer, gastronomia, esporte e entretenimento.



GASTRONOMIA



ESPORTE E LAZER



EVENTOS



CULTURA



ENTRETENIMENTO

Parque dos Dick

Mais vida para um dos principais espaços públicos de Lajeado.

Oportunidade para estruturar um espaço gastronômico integrado ao parque.



GASTRONOMIA



CONVIVÊNCIA



ESPORTE E LAZER



EVENTOS





Mais serviço para a população.
Mais eficiência para o Município.
Novas oportunidades para o setor privado.

Mobiliário Urbano

Uma cidade mais funcional, conectada e moderna.

Oportunidades de parceria para qualificar equipamentos e serviços presentes no dia a dia da cidade.



ABRIGOS DE ÔNIBUS



LIXEIRAS



PLACAS DE RUA



PAINÉIS DIGITAIS

Adoção de praças

Mais cuidado. Mais vida. Mais cidade.

Projeto-piloto para aproximar empresas da qualificação e manutenção de espaços públicos.



QUALIFICAÇÃO



MANUTENÇÃO



ATRATIVIDADE



PARCERIA



Praça Papai Noel — projeto-piloto.

Exemplos em outras cidades



**Parque da Orla -
Orla do Guaíba/
Porto Alegre/ RS**



**Parque Ibirapuera
São Paulo/SP**

**Vila Roubadinhas
Atlântida/RS**



**Largo Hélène
Ginvert Garfunkel
Curitiba/ PR**



Novas ideias.

Novas parcerias.

Novos projetos.

Novas oportunidades.



LAJEADO

Transformando oportunidades em investimentos



PREFEITURA DE
LAJEADO

cidade
que
dá **certo** ✓